

## 01\_ESPACIO PÚBLICO AMABLE Y NATURALIZADO

Ampliar, cualificar y naturalizar la red viaria y de espacios libres para mejorar la calidad ambiental y mejorar la vida cotidiana de personas diversas.

**LA1 JERARQUIZACIÓN VIARIA, implantación de supermanzanas, secciones viarias que favorezcan la coexistencia peatonal y prioricen la movilidad sostenible**

- 1 Priorizar la circulación motorizada de paso viarios principales:  
rondas y radiales  
viarios distribuidores
  - 2 Implantar supermanzanas  
viarios locales de coexistencia con prioridad peatonal  
viarios peatonales
  - 3 Completar y ampliar la red ciclista  
permitir circulación bici en calzada en todo el viario excepto rondas y radiales  
completar carril bici previsto en Hermanos Jiménez

---

## LA2 EJES CÍVICOS, diseño de itinerarios conectores para unir Espacios Públicos y Equipamientos a partir de itinerarios cotidianos.

- 4 Tres Ejes cívicos : **integrarán:**

(a) Fátima	calles de convivencia	salones a equipamientos
(b) Central	cruces seguros	ruta escolar
(c) Franciscanos	nodos equipados	

---

5 Salones a equipamientos:

zonas de acceso peatonal a equipamientos, eliminar zona de aparcamiento ampliar el espacio peatonal, introducir donde haya espacio más mobiliario urbano estancial y específico, así como aumentar la vegetación.

## **LA3 CORREDORES VERDES conectores entre las grandes zonas verdes que dan servicio al Ensanche y los espacios verdes interiores**

- 6 Corredores verdes principales,  
viarios a integrar franjas de plantación de 1,5m de ancho para conectar con las grandes superficies verdes del entorno del ámbito

  - (a) Arquitecto Valdenvira con Hermanos Jiménez
  - (b) Antonio Machado con Calle Fátima
  - (c) Pérez Galdós con Joaquín Quijada
  - (d) Blasco Ibáñez con Luis Herreros,
  - (e) Francisco Pizarro en esquina con Donantes de Sangre
  - (f) Torres Quevedo.

Integrar pasos peatonales seguros en los corredores en los bordes del barrio

7 Ramales de corredores verdes,  
viarios de 14m de ancho donde integrar franjas de plantación y de menor sección pero con

---

## LA4 MEJORA DE ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES, cualificación y actualización

- 8 Calles peatonales cualificadas

Reurbanización, naturalización y equipamiento de los viarios peatonales de mayor sección y con menor presencia de vados:

(a) Luis Rosales	Integrarán:
(b) Dr. Fleming	Franjas de plantación
(c) Juan de Austria	Agua
(d) Virgen de Loreto	Juegos infantiles
(e) Llanes Moreno.	Área estancial
(f) Gómez Gil	

- |   |   |                   |                      |
|---|---|-------------------|----------------------|
| 9 | Mejora integral de plazas y parques;<br>naturalización y nuevo equipamiento en: | Equipamiento:     | Naturalización:      |
|   | (a) Plaza Fátima,   | Juegos por edades | Arbustos y herbáceas |
|   | (b) Parque Santo Ángel  | Aparatos mayores  | SUDs                 |
|   | (c) Plz. J <sup>a</sup> Ramón M. Gualda   | Estancial jóvenes | Zonas de agua        |
|   | (d) Plaza Pablo Picasso   | Cultural          |                      |
|   | (e) Plaza en calle Feria  | Deportivo         |                      |
|   | (f) Plazuela Dr. Fleming  |                   |                      |

- - 10 Zonas de infiltración,  
permeabilizar pavimentos zonas susceptibles de inundaciones a futuro.
  
  - 11 Criterios paisajísticos urbanización y mobiliairo urbano,

---

**LA5 AMPLIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO** mediante incorporación de espacios residuales, solares o sustitución de edificaciones

---

- 12 Incorporación al EP de rincones existentes en viarios,  
27 rincones a reurbanizar, integrar superficies de plantación y mobiliario estancial o específico.

---

13 Ampliación de FP con solares o viarios anexos:

- (a) Plaza Fátima,
  - (b) Parque Santo Ángel,
  - (c) Plaza Jose Ramón Martínez Gualda

---

- 14 Nuevos EP por sustitución de edificios puntuales:  
edificios vacantes, degradados y sin aprovechamiento consumido, en parcelas de borde o generadores de patio de manzana.

(a) Ríos Rosas junto a Nave DrFleming,  
(b) Edificios manzanas de tipologías híbridas en Franciscanos y pasaje Quito.  
(c) Media manzana a sustituir en Ríos Rosas con Antonio Machado,  
(d) Otras opciones de sustitución con alto impacto social económico y ambiental: Angustias, Escritor, Rosales o Gómez Gil.

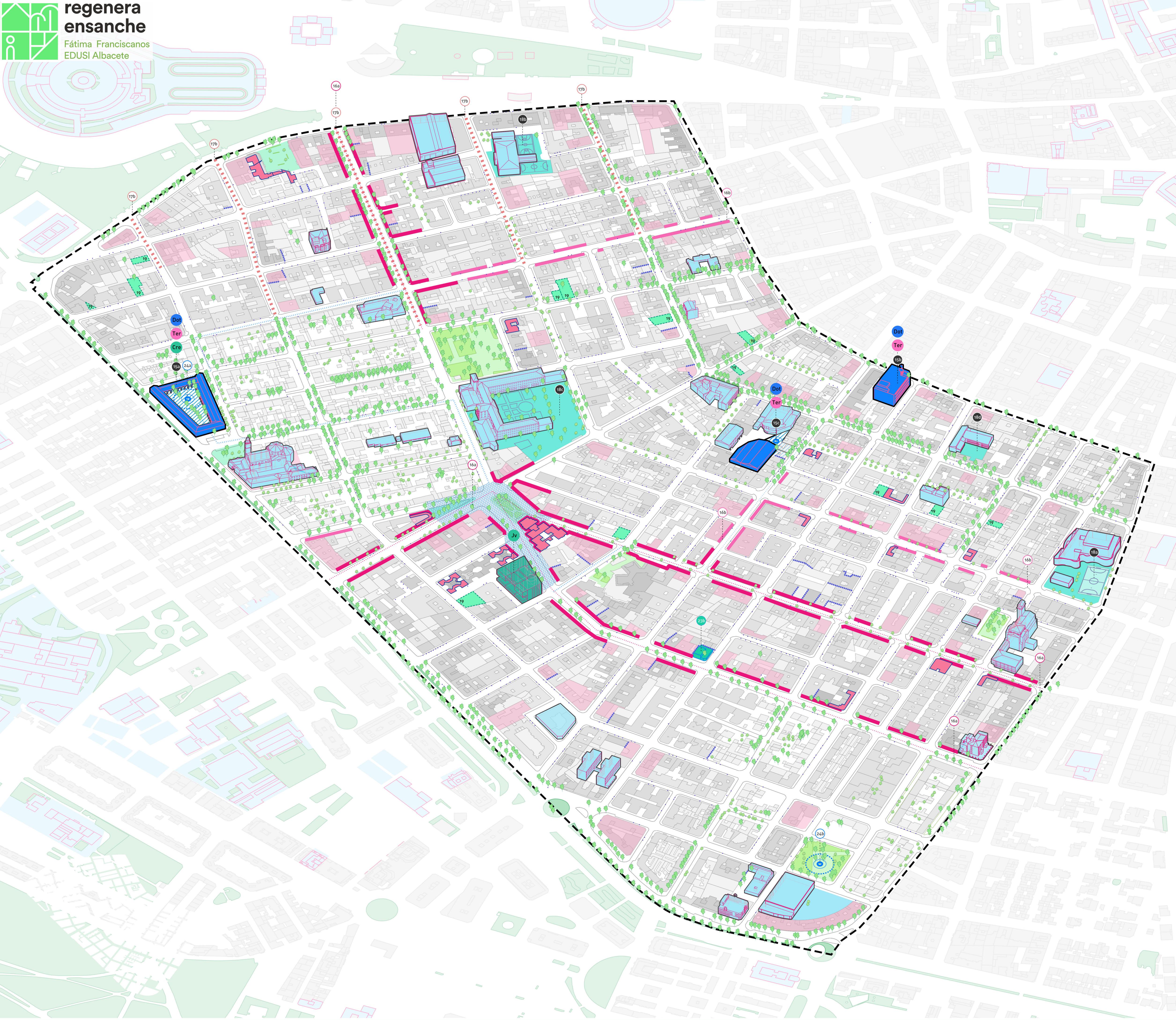
# PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE FÁTIMA- FRANCISCANOS ALBACETE

Ayuntamiento de Albacete

Aprobación inicial  
**PLANOS DE ORDENACIÓN:  
ESTRATEGIA -Q1**

Paisaje Transversal S.L.L.  
hola@paisajetransversal.org  
www.paisajetransversal.com  
C.I.F. B86773975

AYUNTAMIENTO DE ALBACETE  EDUSI ALBACETE  Unión Europea   
EDUSI ALBACETE - FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO  
ESPECIAL PARA LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA RED



## O2\_BARRIO DINÁMICO Y COHESIONADO

Favorecer la diversidad de actividades y servicios públicos, así como la integración social e interculturalidad, elemento clave de la idiosincrasia del Ensanche a tratar como valor diferencial en el conjunto de la ciudad.

## LA6 DINAMIZAR EJES Y NODOS MIXTOS DE ACTIVIDAD terciaria, comercial y dotacional

- 15 Nodos de actividad mixta terciaria y dotacional mediante actuaciones en suelo dotacional en desuso o no ejecutado:

  - (a) Mercado Fátima (residencial, comercios, talleres, espacio público)
  - (b) Edificio Telefónica (oficinas, comercial)
  - (c) Aparcamiento cubierto Fleming (aparcamiento, coworking, espacio público).

- 16 Ejes comerciales, jerarquización y cualificación**

**(a) Principales: Arquitecto Vandelvira, Hermanos Jiménez y María Marín.**

**(b) Secundarios: Antonio Machado, Ríos Rosas, Pérez Pastor**

Intervenciones de priorización y cualificación como:

  - Puertas de acceso al ensanche elementos de señalización y orientación
  - Comercios atractores
  - Regulación uso de azoteas transitables y usos terciarios.

- 17 Programas de incentivo comercial.

  - (a) Día semanal de la tapa en el Ensanche, concurso de tapas.
  - (b) Ofertas e incentivos de compra el martes asociado al mercado de los Invasores.
  - (c) Ayudas e incentivos fiscales al alquiler durante COVID.

## LA7 APERTURA DE LOS ESPACIOS LIBRES DE EQUIPAMIENTOS existentes, vacantes y pendientes de ejecutar, así como de los solares va

- 18 Patios escolares, uso fuera de horarios docentes:

  - (a) MariLlanos,
  - (b) José Prat
  - (c) Santo Ángel (concertado)
  - (d) Nuevo Centro de Salud.

- 19 Usos provisionales solares vacantes como espacio público o aparcamiento. Según tamaño y disposición del solar para aparcamientos, juego infantil, espacio para jóvenes, espacio deportivo al aire libre (escalada), huerto comunitario, otros. Incluir criterios de naturalización y estéticos para solares y sus cierres.

## **LA8 ACTIVIDAD CULTURAL para diferentes grupos de población con el fin de atraer el interés en el barrio y reforzar su identidad**

- Jv 20 Actividades para jóvenes,  
introducir en el programa del CSC Ensanche, y atraer al barrio actividades del Centro Joven.

Cre 21 Nodo creativo en la plaza de Fátima,  
(a) programa de alquileres baratos para actividades creativas y talleres  
(b) Programación de actividades creativas en la plaza (conciertos, cuentacuentos, talleres infantiles) con frecuencia semanal o mensual.

- 22 Festivales de cultura urbana y cultura popular.

.....

  - (a) **Festival de murales del Ensanche:** tratamiento de medianeras y cierres de cocheras para mejorar el impacto paisajístico de las medianeras más visibles del barrio y de los cierres.
  - (b) **Día de cocheras abiertas,** vinculado a las fiestas populares de Fátima y Franciscanos.

## LA9 INTEGRACIÓN E INCLUSIÓN SOCIAL y favorecer las redes de apoyo vecinal

---

- 23 Mediación sociocomunitaria,  
(a) programas de mediación para la gestión de relaciones entre colectivos de diferentes culturas y edades.  
(b) cesión de un espacio dotacional "casa del barrio" (compartida con oficina de rehabilitación)

24 Diseño colaborativo y construcción comunitaria de espacios públicos a mejorar haciendo protagonista a la infancia y la juventud,  
(a) Plaza Fátima YoSoyFátima  
(b) Plaza Joso Ramón Martínez Cuello, YoSoyFranciscanos

# PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE FÁTIMA- FRANCISCANOS ALBACETE

Ayuntamiento de Albacete

## Aprobación inicial **PLANOS DE ORDENACIÓN: ESTRATEGIA -O2**

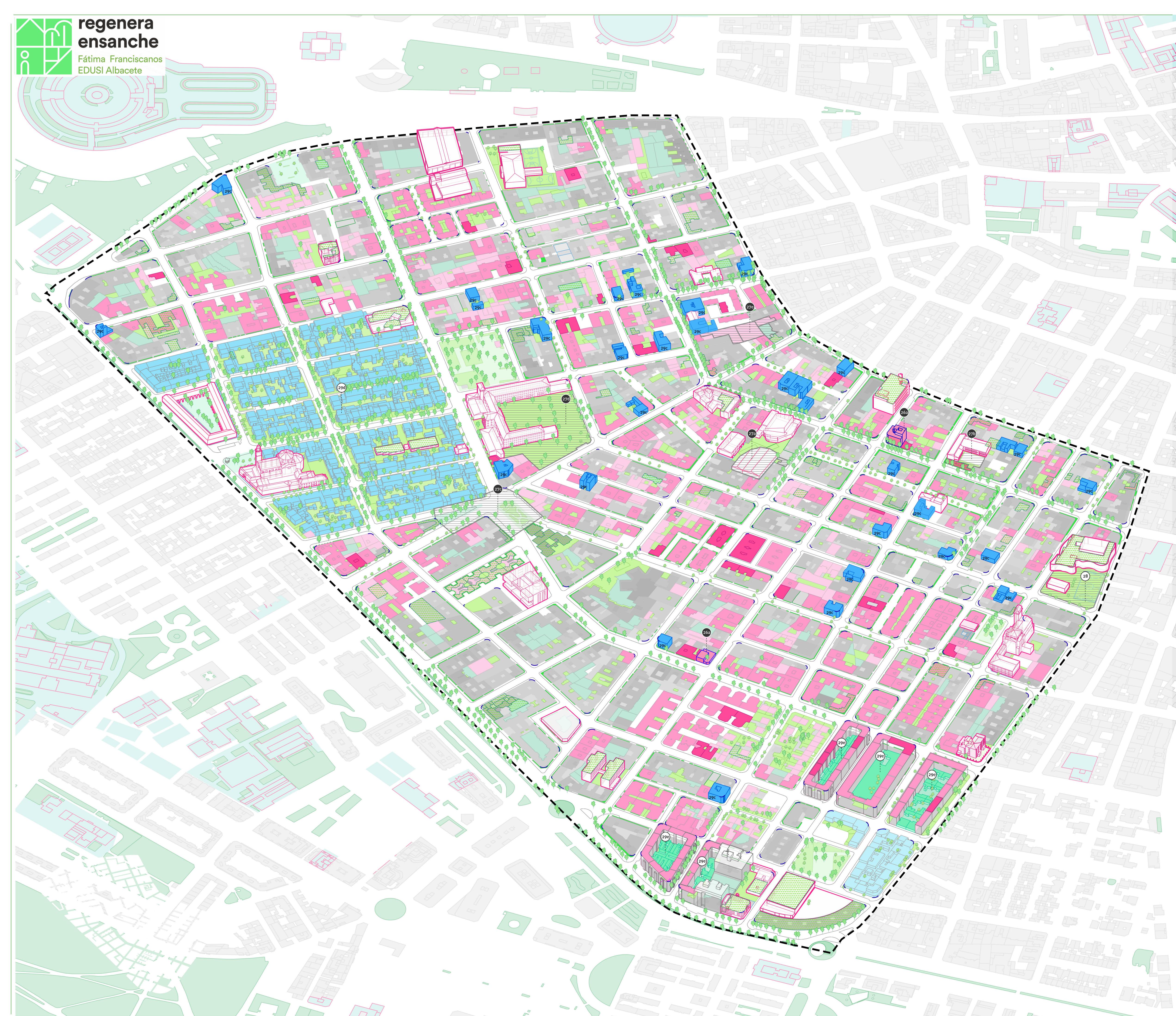
Paisaje Transversal S.L.L.  
hola@paisajetransversal.org  
www.paisajetransversal.com  
C.I.F. B86773975

Enero 2021

---

1

—



### O3\_VIVIENDAS CONFORTABLES Y ATRACTIVAS

Mejorar las condiciones de habitabilidad y servicios vinculados a la edificación residencial así como poner en valor su interés patrimonial y paisajístico.

#### LA10 REHABILITACIÓN RESIDENCIAL, medidas de fomento para la mejora de la accesibilidad y la eficiencia energética.

25 Creación de Área de Rehabilitación en el Ensanche

- Edificios construidos antes de 1970
- Edificios >1970 y no accesibles (>4 plantas)
- Edificios >1970, no accesibles y con población vulnerable

26 Apertura de Oficina de gestión

de las ayudas directas del Plan Estatal de Vivienda, y programa de financiación bancaria conjunta de las ayudas para evitar el desembolso inicial privado.

- (a) Adquisición de edificación para uso administrativo compartido con el espacio de integración social en C/Arquitecto Valdeneira.
- (b) Rehabilitación del edificio como muestra del patrimonio edificatorio del Ensanche, (Pedro Coca con Pérez Galdós).

#### LA11 APARCAMIENTOS PARA RESIDENTES

27 Aparcamientos en suelo dotacional no ejecutado \*\*\*Esta medida es clave para implantar las acciones del O1.

En suelo dotacional:

- (a) Nave de Dr Fleming
- (b) Nuevo Centro de Salud.

Aparcamientos bajo espacios públicos o calles:

- (c) Plaza Picasso, Hnos Jiménez

Aparcamientos bajo patios privados:

- (d) Patio de Santo Ángel

- (e) Patios de manzana edificados-cubiertos.

28 Medidas fiscales para incentivar la venta o alquiler de plazas residentes

Llegar a soluciones de alquiler o venta que se adapten a la demanda del mercado, modificar el sistema de financiación para hacerlo atractivo.

#### LA12 EDIFICACIÓN, PATRIMONIO Y ENVERDECIMIENTO, proteger y facilitar la naturalización, reforzando el atractivo de los edificios del Ensanche y su paisaje

29 Protección de elementos paisajísticos de la edificación

según etapa constructiva:

- (a) Protección alineaciones de chafanes curvos donde aún existen.
- (b) Protección de elementos de fachada de edificios viviendas de los 60 en todo el Ensanche.

- (c) Protección edificaciones singulares de 2 alturas años 50-60s (según criterio del antiguo catálogo protecciones). Derechos de edificabilidad adquiridos.

- (d) Volúmenes y materiales de las Casas Baratas de Fátima de los 50.

- (e) Patio de manzana con casetas para cada vivienda en bloques años 60 en Collado Piña, Blasco de Garay y Bernabé Cantos con Luis Badía.

30 Naturalización, enverdecimiento y mejora del comportamiento climático

(a) Vegetación de los patios de manzana libres , espacios interbloques y vacantes.

- (b) Aprovechamiento de las cubiertas planas de la edificación para introducir usos comunes y cubiertas vegetales.

- (c) Mejora paisajística mediante el reverdecimiento de balcones y terrazas.

- (d) Mejora ambiental de las cubiertas de patios de manzana (materialidad, placas solares, otros).

### PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE FÁTIMA- FRANCISCANOS ALBACETE

Ayuntamiento de Albacete

Aprobación inicial  
PLANOS DE ORDENACIÓN:  
ESTRATEGIA -O3-

0-06c

Paisaje Transversal S.L.L.  
holo@paisajetransversal.org  
www.paisajetransversal.com  
C.I.F. B8673975

Enero 2021

A1  
0 5 10 20 50m



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE



EDUSI  
ALBACETE



Unión Europea

EDUSI ALBACETE - FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO FEDER 2014-2020 PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA