



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE



# **regenera ensanche**

Fátima Franciscanos  
EDUSI Albacete

**REVITALIZAR Y REGENERAR EL ENSANCHE  
DE FÁTIMA Y FRANCISCANOS PARA  
MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS  
VECINAS Y VECINOS**





# ¿Qué vamos a hacer?



## ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN INTEGRAL Y PARTICIPATIVA

Plan integral y participativo con acciones estratégicas a implementar de la mano de diferentes departamentos municipales según acuerdo temporal y económico

### ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

integrado y participativo donde definir las principales problemáticas y necesidades del ensanche partir de indicadores técnicos y participados.

### LÍNEAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS

propuesta de acciones estratégicas como puede ser para mejorar la integración social, fomento de la rehabilitación residencial, la dinamización comercial o combatir el cambio climático.



## PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

Instrumento de planeamiento que recoge las actuaciones de urbanización y edificación para la mejora urbana (ampliación y mejora de dotaciones para uso ciudadano, mejora del verde urbano, etc.)

### ÁREAS REHABILITACIÓN PREFERENTE, espacios susceptibles de ser transformados para obtener espacios dotacionales

### ÁREAS DE URBANIZACIÓN

espacios susceptibles de ser transformados para la obtención de nuevos espacios dotacionales y/o mejora de los existentes.

### NORMAS ZONALES

modificaciones o recomendaciones en las actuaciones edificatorias y urbanizadoras, orientadas al incremento del verde urbano.



## ACCIÓN PILOTO

Diseño colaborativo (a nivel de anteproyecto) de una intervención de mejora urbana seleccionada del plan integral y participativo de acciones estratégicas.

### POSIBLES ACCIONES PILOTO

Rehabilitar la plaza Franciscanos, reordenar aparcamiento y viarios, nuevo mobiliario urbano y/o plantaciones, etc.

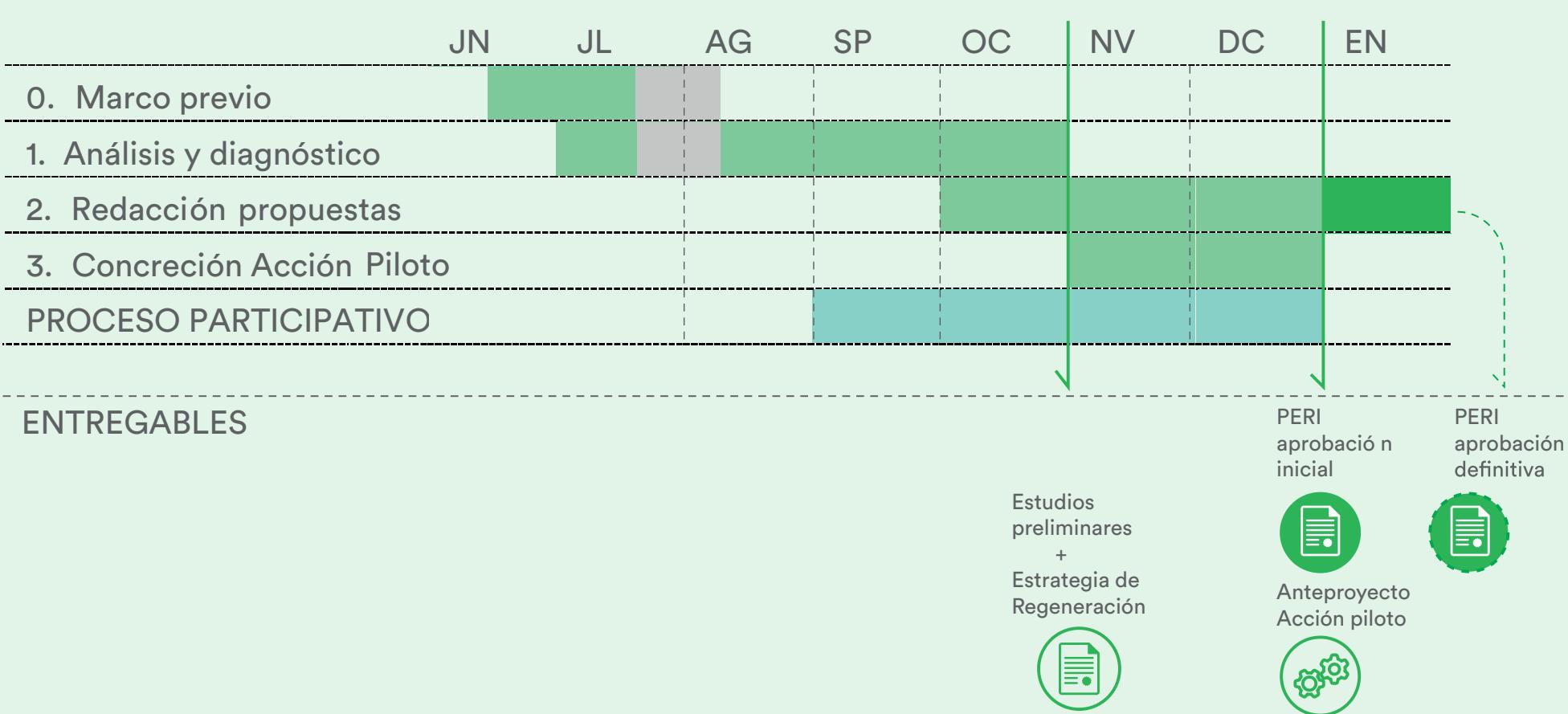
### PRESUPUESTO

El presupuesto máximo de ejecución será el correspondiente al previsto a tal fin en la Línea de Actuación de la EDUSI (~200.000€).





# ¿Cómo lo vamos a hacer?

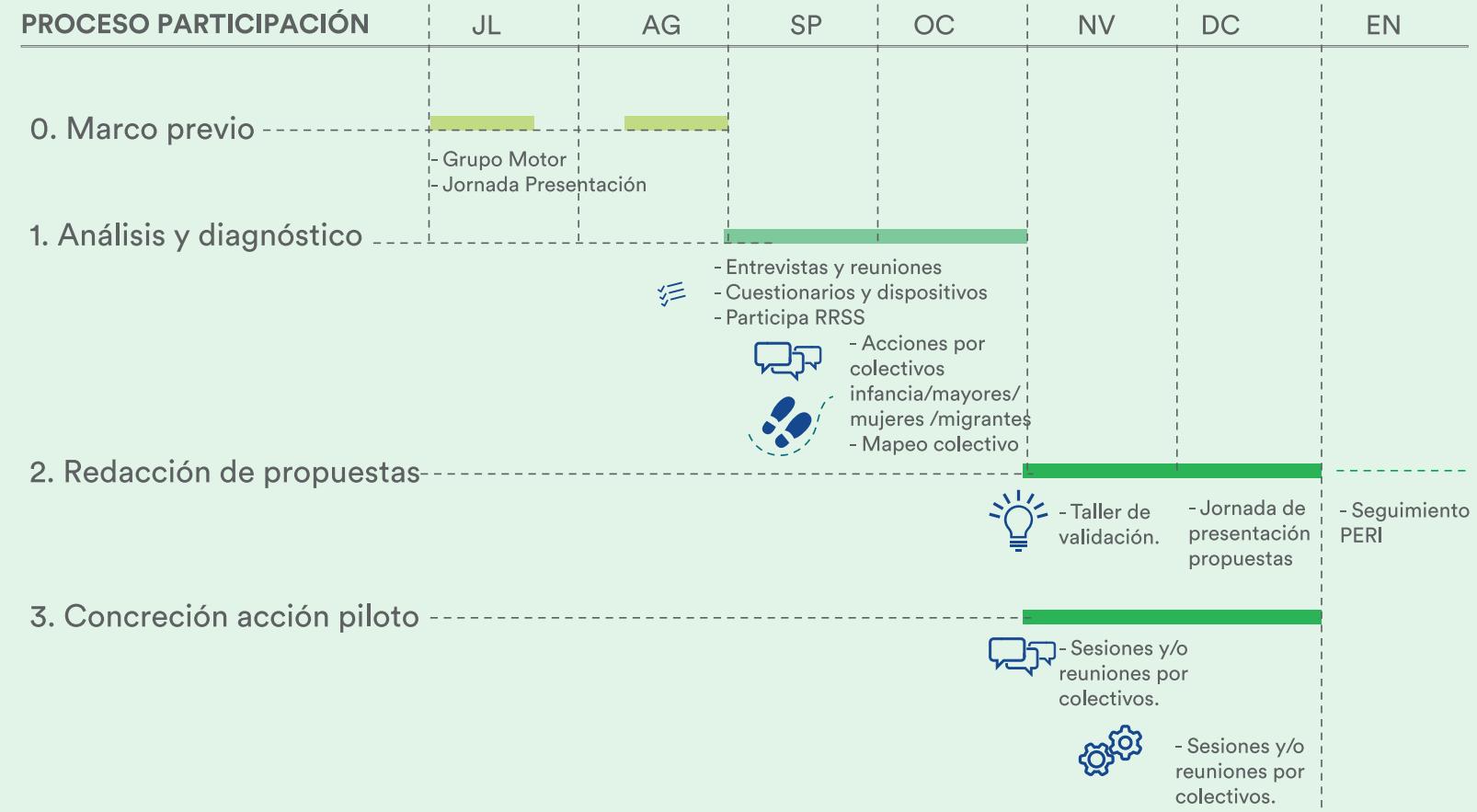




# Proceso de participación

Proceso de participación dirigido tanto a la población organizada como a la ciudadanía general, políticos, técnicos y agentes socioeconómicos, a través de cuestionarios, acciones en el espacio público, en equipamientos y espacios de colectivos específicos, infancia, juventud, personas mayores, mujeres y migrantes.

De la participación se extraerán indicadores participativos que ayuden a extraer conclusiones con para definir las acciones estratégicas del plan a través de talleres participativos





# Temáticas de trabajo

## Estudio integrado

### SOCIAL

- demográficos
- socioeconómicos
- actividad sociocultural

### RESIDENCIAL

- conservación y edificabilidad
- ocupación
- valor catastral
- composición hogares

### AMBIENTAL

- Dotación, conservación y conectividad de zonas verdes
- Paisaje y patrimonio

### FUNCIONAL

- Equipamientos y servicios públicos
- Movilidad
- Actividad económica comercial

## Estudio pormenorizado

### CONJUNTOS EDIFICATORIOS

- Identificación de espacios privados (conjuntos edificatorios) con alto nivel de degradación o identificables como infravivienda.
- Identificación de espacios privados idóneos para su transformación en dotación pública
- Identificación de espacios privados con capacidad de acoger incrementos de edificabilidad para posibles actuaciones de dotación
- Superficies permeables en la edificación

### ESPACIOS PÚBLICOS

- Identificación de espacios públicos nivel de uso y degradación actual y posibilidades de en relación con las previstas en el PGOU.
- Análisis de la estructura viaria existente y posible según las previsiones del PMUS
- Estudio de dotaciones existentes y sus usos actuales o posibles, en relación con las previstas en el PGOU.

