

Diagnóstico 1/2

Conclusiones del análisis desde una visión integral y participativa. Para cada temática se presentan las Fortalezas, Debilidades, Oportunidades y Amenazas así como las principales opiniones obtenidas de las actividades participativas (1.000 opiniones) y cuestionario (133 respuestas,).

Movilidad

MOVILIDAD
F Su centralidad y mezcla de usos permiten acceder a todos los servicios y partes de la ciudad en 30' a pie o 10' en bicicleta, así como estar conectado a 4 líneas de autobús.
D La falta de jerarquía viaria genera cruces peligrosos y calles anodinas que desincentivan el tránsito peatonal. La antigüedad de la edificación y su alta densidad no satisfacen la necesidad de aparcamiento con las plazas en superficie de viario y los aparcamientos existentes, vacíos por el fallido modelo de concesión. La red ciclista es incompleta.
O El ancho viario, mayoritariamente de 12 y 14m, y la circulación en un único sentido ayudan a la creación de supermanzanas en el barrio, lo que permitiría rediseñar las secciones viarias y ganar espacios para el peatón.
A La deslocalización del empleo y de las segundas residencias exige el uso del automóvil en un barrio donde tiene difícil encaje.

Apacamiento

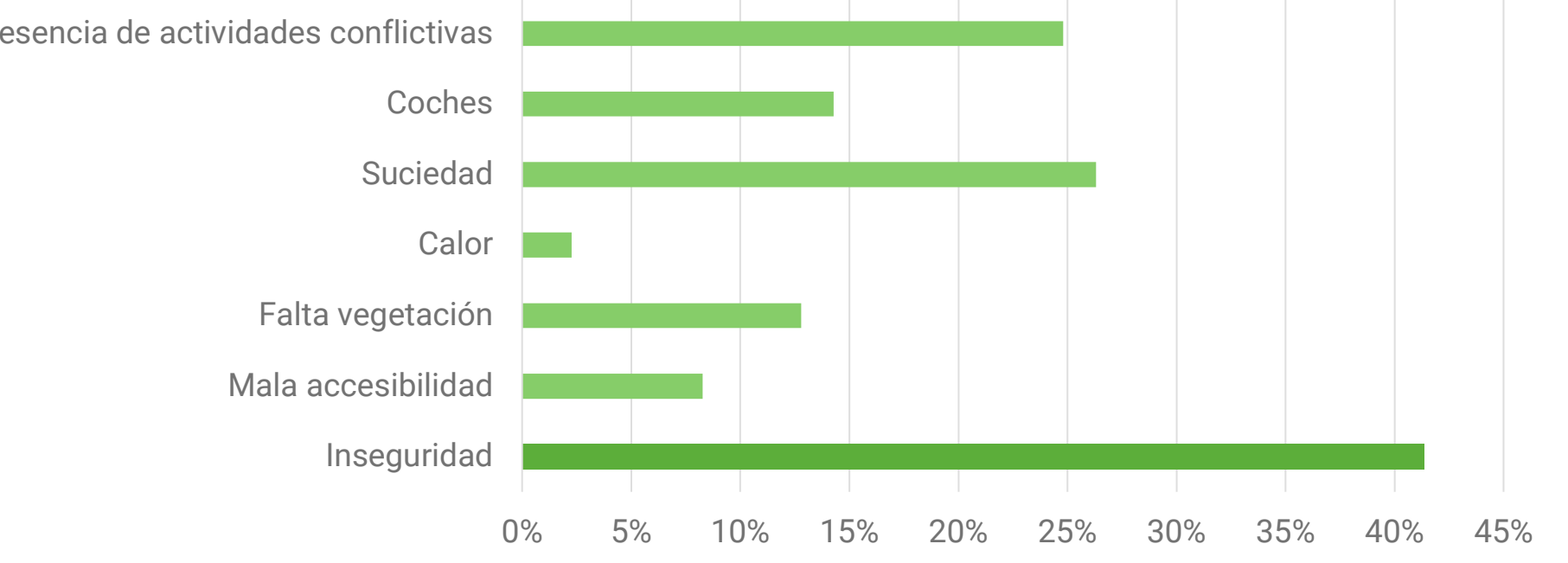
El viario sufre un exceso de 1.800 plazas de aparcamiento en superficie.

Sólo hay 5.000 plazas aprox. de aparcamiento cubierto cuando debería haber 10.700

El 65% afirma evitar alguna calle, un 41% por inseguridad. Calles que se evitan:



3. ¿Por qué evitas caminar por algunas calles?



El 77% de las personas encuestadas realiza las tareas de compra y ocio diario caminando, mientras que para trabajar el 44% camina y el 40% va en transporte motorizado.

“Es necesario crear más parkings subterráneos, se dedica mucho tiempo a buscar donde estacionar.”
“Es necesario dar más espacio al peatón y quitárselo al coche”
“No hay prioridad en los cruces de las calles y genera accidentes de tráfico”

Espacio público

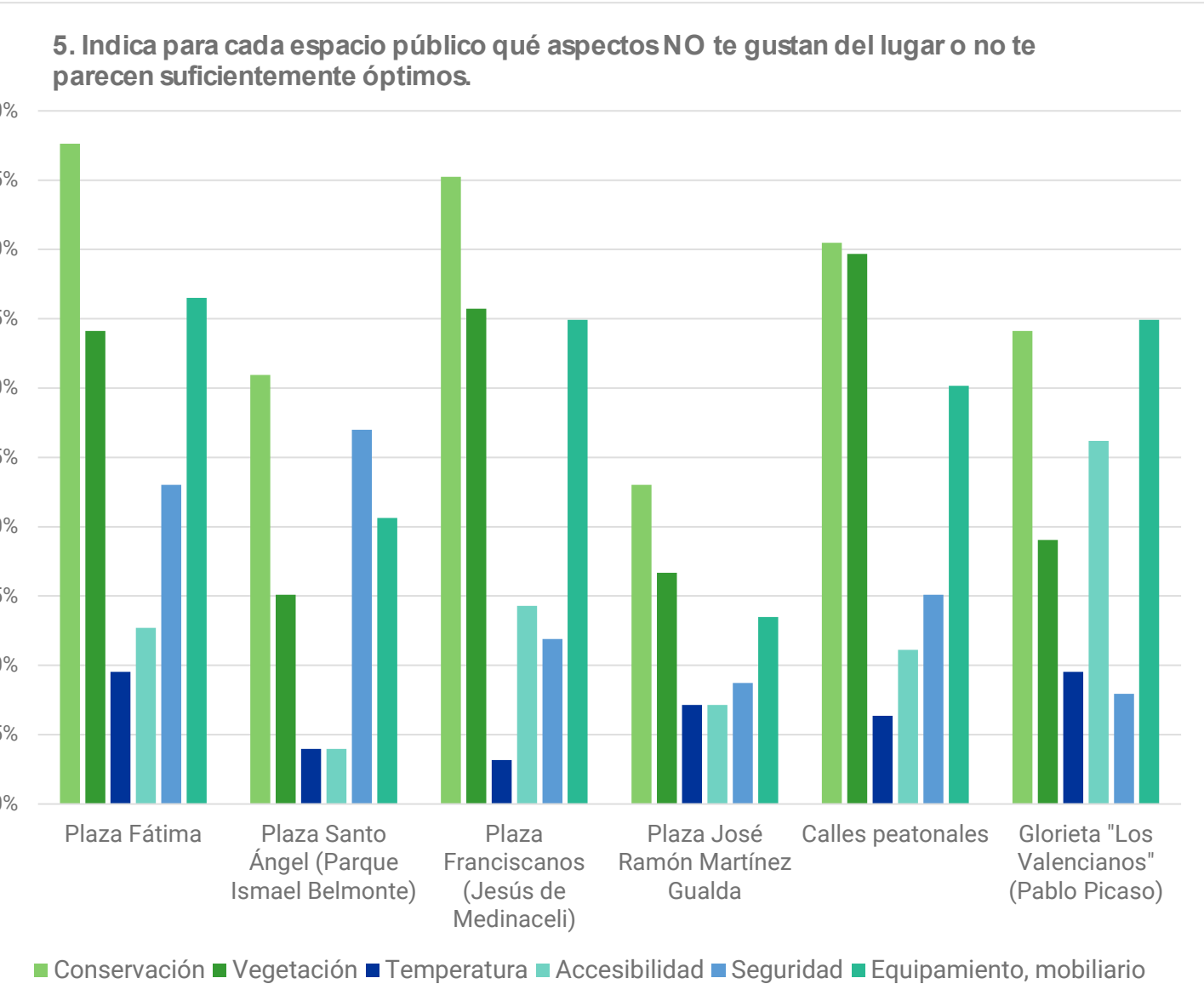
DOTACIONAL PÚBLICO. ESPACIO PÚBLICO
F Cualquier espacio público que se crea se llena de gente y de vida porque existe una gran necesidad, todos los espacios existentes son hitos en la trama urbana del barrio.
D Los espacios públicos mínimos están poco cualificados, carecen de un diseño que favorezca el uso público por personas diversas: con (1) gran carencia de espacios de juego infantil, (2) insuficientes zonas de descanso distribuidas para personas mayores, y (3) falta de equipamiento propio para la juventud, deportivo-lúdico.
O Existe espacio libre sin cualificar por todo el barrio, calles peatonales, espacios de bolsillo, patios de manzana, solares con gran potencial de incorporarse al espacio público ofreciendo espacios diversos. Existe la posibilidad de generar espacios públicos de mayor tamaño asociados a los espacios libres de equipamientos no desarrollados
A Existe muy poco suelo de titularidad pública para aumentar el verde y el espacio libre, por lo que deberá impulsarse también entre privados, sin embargo, no existen conjuntos edificatorios con significativa vulnerabilidad para ser sustituidos

Tan sólo hay 1,2 m2 de espacio público por habitante, el óptimo son 12-15m2

Juegos infantiles

Sólo hay tres áreas infantiles con 11 juegos en total.

Debería haber al menos 6 áreas de juego y por lo menos 50 aparatos para la infancia.

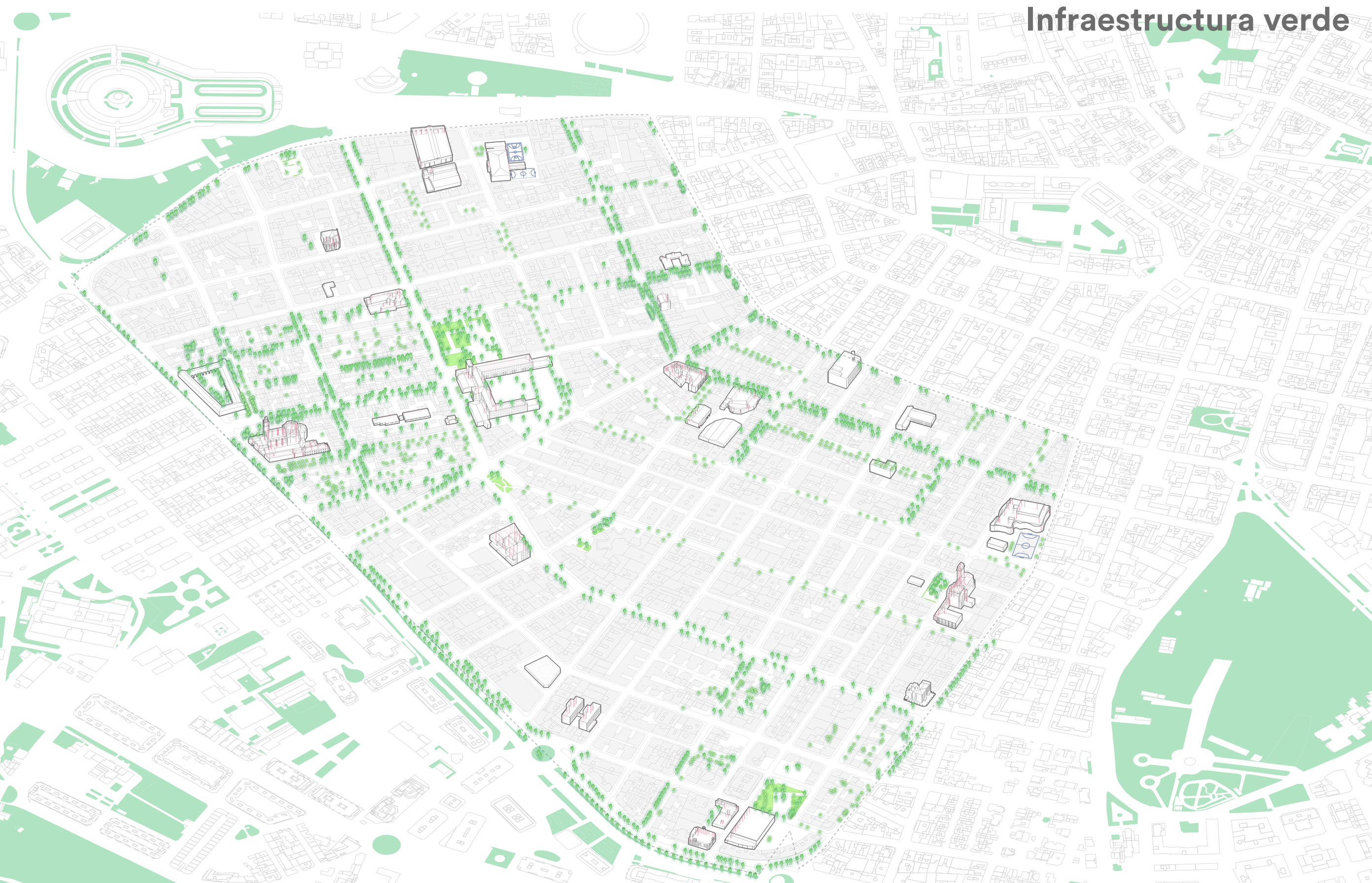


Ampliar la vegetación del espacio público lo apoya casi el 70% de las respuestas. Un 63% apoya ampliar el espacio público a través de la jerarquía de viario.

“Los pocos espacios públicos que hay en el barrio deben ser mejorados, y además se deben crear muchos más, ya que existe una enorme falta de espacios de encuentro”
“Hay zonas inseguras y mal iluminadas.”
“Faltan espacios de juego infantil”

Infraestructra verde

DOTACIONAL PÚBLICO. INFRAESTRUCTURA VERDE
F Barrio flanqueado por dos de los elementos de infraestructura verde más relevantes del municipio por su tamaño (Parque de los Jardinillos y Recinto Ferial) y condición (Parque Urbano de Abelardo Sánchez).
D La infraestructura verde a escala de barrio es muy débil, el escaso espacio público tiene excesiva superficie impermeable y una estructura y diversidad de vegetación muy simplificada, a lo que se añade un heterogéneo, disfuncional y monoespecífico arbolado del viario
O La oportunidad de la reurbanización viaria y la naturalización de espacios públicos, cubiertas, patios y fachadas de la edificación facilita la generación nodos y conectores dentro del propio barrio.
A Carencia de plan de infraestructura verde a nivel municipal y de experiencia en urbanización en soluciones basadas en la naturaleza



Tan sólo hay 0,36 m2 de zonas verdes por habitante y sólo el 12% de suelo del espacio público es permeable.

Tan sólo 39% del viario tiene algo de arbolado.

Un 73% demanda más árboles, un 50% enverdecer los edificios y un 45% mobiliario verde. Permeabilizar el pavimento casi alcanza el 40% de los apoyos.

“Hace falta embellecer el barrio con más vegetación”
“Fuentes para aclimatar plazas”
“Rincones con vegetación (jardinería vecinal)”
“Huertos urbanos”
“Cerrar ciertas calles al tráfico y utilizar los aparcamientos para plantar árboles”

Equipamientos públicos

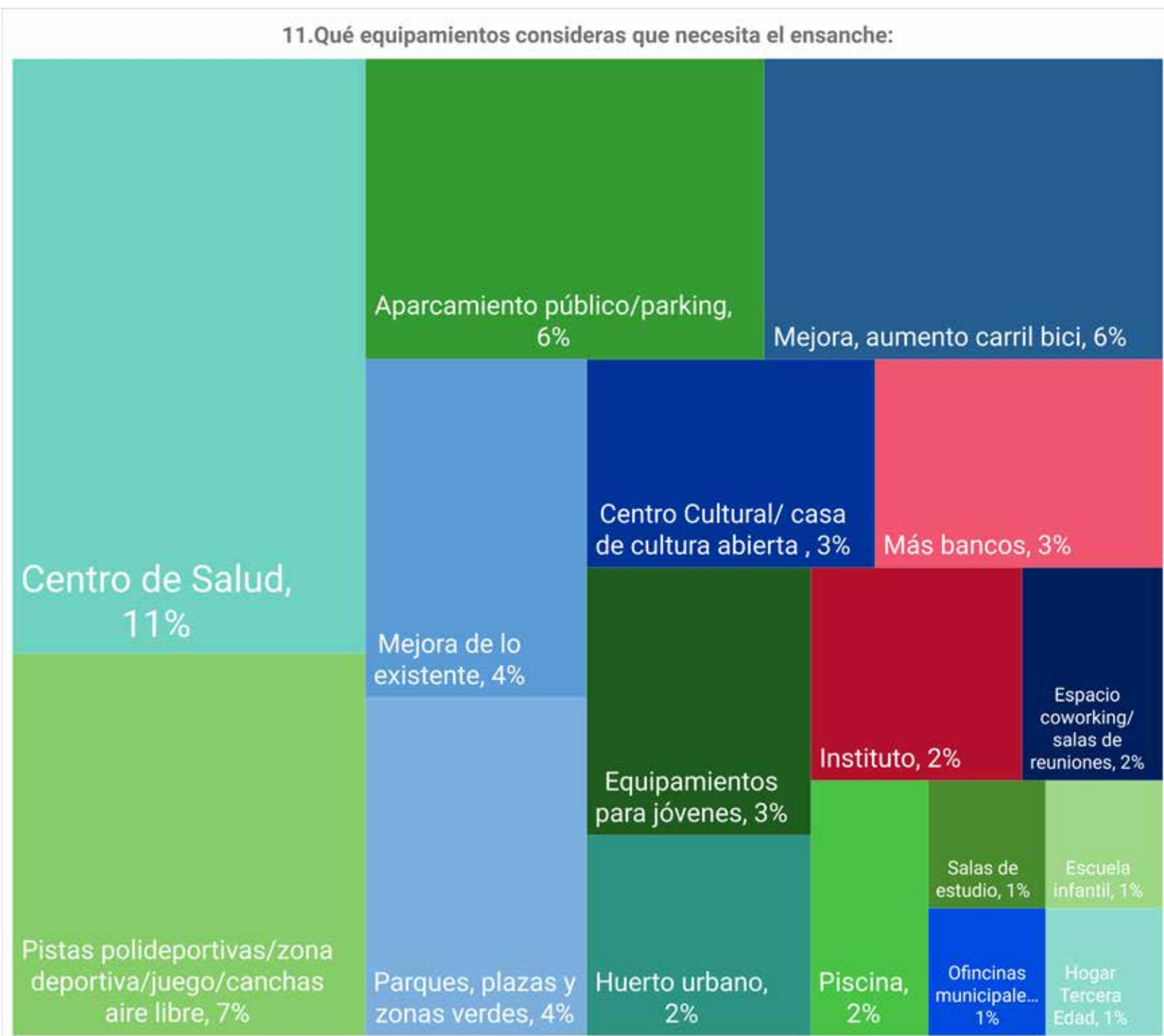
DOTACIONAL PÚBLICO. EQUIPAMIENTO
F El barrio dispone de numerosos equipamientos distribuidos homogéneamente con suficiente cobertura.
D Existe necesidad de equipamiento educativo de secundaria, no hay espacio donde ubicarlo, y mediante expropiación sería muy costoso.
O Existen 3 suelos calificados como equipamiento sin desarrollar y la oportunidad de adquirir edificaciones privadas para descentralizar usos y servicios y así favorecer la cohesión social.
A La urgencia por desarrollar algunos de ellos, como el centro de salud, puede hacer desaprovechar suelos que podrían ubicar más servicios.

Todo el barrio tiene un colegio CEIP a menos de 300m.

Todo el barrio está a más de 600m de los centros de salud.

Los extremos del barrio están muy alejados del CSC Ensanche, a más de 600m.

El centro del barrio está a más de 600m de los equipamientos deportivos.




Respecto a las necesidades dotacionales el 39% no sabe que decir, un 11% demanda un centro de salud (propuesta que ya está aprobada para integrar en el barrio).

“El barrio está bien equipado y el CSC tiene mucha actividad.”
“Faltan espacios de juego infantil y un centro de salud.”

Planeamiento urbanístico

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
F No se han producido importantes problemas urbanísticos en el barrio, es un suelo netamente consolidado.
D El PGOU vigente está desfasado y posee más de 50 modificaciones y no prevé figuras de gestión para los espacios de oportunidad en el ámbito. La baja actividad inmobiliaria actual puede ser una buena oportunidad para tener flexibilidad en la modificación de los estándares existentes.
O Las diferentes situaciones de exceso o defecto de altura abren la oportunidad de obtención de parcelas para espacio público con compensación de edificabilidades.
A Las grandes diferencias entre la edificabilidad real y planeada generan tensiones que el PERI deberá ajustar.





**regenera
ensanche**
Fátima Franciscanos
EDUSI Albacete

Estrategia

Proponemos tres grandes objetivos que en su conjunto aseguren la regeneración integral del barrio, evitar problemas futuros y potenciar loa valores identificados. De modo que la estrategia plantea 3 objetivos que se estructuran en 12 líneas de actuación, que integran un total de 30 proyectos para alcanzar los objetivos a largo plazo

O1	ESPACIO PÚBLICO AMABLE Y NATURALIZADO		
	Dotar al barrio de una red de espacios libres ampliada y naturalizada para mejorar la vida cotidiana de personas diversas al tiempo que mejoramos la calidad ambiental, donde jerarquizar la red viaria juega un papel prioritario para favorecer la habitabilidad de los espacios libres		
01.LA1	Jerarquización viaria según PMUS, implantación de supermanzanas con nuevas secciones viarias que favorezcan la coexistencia peatonal y prioricen la movilidad sostenible.	LA1.1	Priorización de circulación motorizada en rondas, radiales y viarios distribuidores, señalización y adaptación de secciones viarias con determinaciones.
		LA1.2	Adaptación de las secciones viarias hacia coexistencia con prioridad peatonal (supermanzana), posibles nuevas calles peatonales. Determinaciones para: vados, terrazas y parklets, mobiliario, ajardinamiento y arbolado, separadores, carril bici, paradas autobús, iluminación, cruces-pasos de cebra.
		LA1.3	Permitir circulación bici en todo los viarios (finalizar carril bici programado)
01.LA2	Ejes Cívicos, diseño de itinerarios conectores para unir Espacios Públicos y Equipamientos que favorezcan las conexiones peatonales y la vida en el espacio público.	LA1.4	Tres Ejes cívicos propuestos a partir de principales itinerarios cotidianos que integrarán: cruces seguros, calles de coexistencia, mobiliario y zonas de juego, salones de acceso a equipamientos, y señalización ruta escolar.
		LA1.5	Creación de zonas de acceso peatonal a equipamientos, salones de equipamientos en los que ampliar el espacio peatonal, introducir donde haya espacio más mobiliario urbano estancial y específico, así como aumentar la vegetación.
01.LA3	Corredores Verdes entre las grandes zonas verdes que dan servicio al Ensanche y que genere una red interna de áreas naturalizadas que para mejorar el comportamiento climático y la calidad ambiental de la trama urbana.	LA1.6	Corredores verdes, viarios en los que reservar franjas de plantación continuas de 1,5m de ancho para conectar con las grandes superficies verdes en el entorno del ámbito. Estos asegurarán su continuidad en los bordes del barrio mediante adaptación o creación de nuevos pasos peatonales. A. Arquitecto Valdeviira y María Marín con Hermanos Jiménez, B. Antonio Machado con Calle Fátima, C. Pérez Galdós con Joaquín Quijada, D. Blasco Ibáñez con Luís Herreros, E. Francisco Pizarro en esquina con Donantes de Sangre y F. Torres Quevedo.
			Ramales de corredores verdes, viarios que por tener una sección viaria de 14m o bien poseer un arbolado de gran porte pueden integrar franjas de plantación para aumentar la biodiversidad de los corredores verdes.
		LA1.7	
01.LA4	Cualificación y naturalización del espacio público existente en el barrio para favorecer su uso por colectivos diversos y para aumentar la infraestructura verde.	LA1.8	Mejora integral de espacios públicos existentes, naturalización y nuevo equipamiento en: A. Plaza Fátima, B. Parque Santo Ángel, C. Plaza Jose Ramón Martínez Gualda, D. Plaza Pablo Picasso, F. Plaza en calle Feria, G. Plazuela Dr. Fleming, Intervenciones para la permeabilización de pavimentos, heterogeneidad de hábitats con cambios en la vegetación, equipamientos para usos diversos, infancia, jóvenes y mayores.
		LA1.9	Zonas de infiltración,permeabilizar zonas susceptibles de inundaciones a futuro, soluciones de pavimentos en espacios públicos-viarios, que permitan la infiltración y con ello a su vez mejorar el comportamiento climático.
		LA1.10	Determinaciones, criterios paisajísticos de materiales y tipologías de mobiliario urbano con fines de naturalización y mejora estética. Aumentar tipología de suelos permeables, tamaño de alcorques, mobiliario urbano con soluciones basadas en la naturaleza
01.LA5	Ampliación del espacio público mediante incorporación de espacios residuales, solares o sustitución de edificaciones vacías, degradadas o con ubicación preferentes sin aprovechamiento consumido	LA1.11	Incorporación al espacio público de los rincones existentes en viarios de acceso a edificaciones, tratamiento como espacios públicos de bolsillo, 27 rincones que van de 60 a 250m2, en los que introducir superficies de plantación y mobiliario estancial o específico.
		LA1.12	Ampliación de espacios públicos existentes incorporando solares o viarios anexos: A. Plaza Fátima, B. Parque Santo Ángel, C. Plaza Jose Ramón Martínez Gualda
		LA1.13	Creación de nuevos espacios públicos a partir de la sustitución de edificios vacantes, degradados y sin aprovechamiento consumido prioritariamente en parcelas de borde o esquina, para crear nuevos espacios libres, jardines o espacio públicos vecinales, en las zonas más densas del centro de Franciscanos. A. Ríos Rosas junto a Nave DrFleming, B. Manzana híbrida calle Franciscanos, C. Media manzana a sustituir en Ríos Rosas con Antonio Machado, D. Otras opciones de sustitución con alto impacto social económico y ambiental: Angustias, Escritor, Rosales o Gómez Gil.
		LA1.14	

O2	BARRIO DINÁMICO Y COHESIONADO		
	Mantener y enriquecer la diversidad de actividades y servicios públicos existentes, favoreciendo las redes de apoyo social,la integración social e interculturalidad, elementos clave de la idiosincrasia del Ensanche a tratar como valor diferencial del barrio en el conjunto de la ciudad.		
02.LA6	Dinamizar ejes y nodos mixtos de actividad terciaria, comercial y dotacional, potenciando la actividad existente y aprovechando áreas de oportunidad.	LA6.15	Creación de nodos de actividad mixta terciaria y dotacional, mediante actuaciones en suelo dotacional en desuso o no ejecutado: A. Mercado Fátima (residencial, comercios, talleres, espacio público), B. Edificio Telefónica (oficinas y terciario), en C. Aparcamiento cubierto Fleming (aparcamiento, coworking, espacio público).
		LA6.16	Intervenciones de priorización y cualificación de ejes comerciales. Ejes principales: (a) Arquitecto Vandelvira, Hermanos Jiménez y (b) María Marín) y secundarios: (c) Antonio Machado, (d) Ríos Rosas, (e) Pérez Pastor. Donde incluir: -Puertas de acceso con elementos de señalización y orientación, - Comercios atractores, - Regulación uso de azoteas transitables y usos terciarios.
		LA6.17	Programas de incentivo comercial. A. Día de la tapa en el Ensanche, B. Atracción al barrio a compradores del mercado de los Invasores, C. Ayudas e incentivos fiscales al alquiler durante COVID.
02.LA7	Potenciar la actividad y utilización de los espacios libres de equipamientos existentes, vacantes y pendientes de ejecutar, así como de los solares vacantes.	LA6.18	Negociar el uso fuera de horarios de patios escolares, principalmente A. MarilLanos, B. José Prat y C. Santo Ángel (concertado) y de equipamientos públicos en desuso D. Nuevo Centro de Salud.
		LA6.19	Solares vacantes para usos provisionales como espacio público o aparcamiento. Según tamaño y disposición del solar para aparcamientos, juego infantil, espacio para jóvenes, espacio deportivo al aire libre (escalada), huerto comunitario, otros. Incluir criterios de naturalización y estéticos para solares y sus cierres.
		LA6.20	Introducir más actividades para jóvenes en el programa del CSC Ensanche, y atraer al barrio actividades del Centro Joven.
02.LA8	Impulsar la actividad cultural para diferentes grupos de población con el fin de atraer el interés en el barrio y reforzar su identidad.	LA6.21	Nodo creativo en la plaza de Fátima, programa de alquileres baratos para actividades creativas y talleres en la plaza de Fátima.
		LA6.22	Festivales de cultura urbana y cultura popular. A. Festival de murales del Ensanche: tratamiento de medianeras y cierres de cocheras para mejorar el impacto paisjístico de las medianeras más visibles del barrio y de los cierres. B. Día de cocheras abiertas, vinculado a las fiestas populares de Fátima y Franciscanos.
		LA6.23	(a) Programa de mediación sociocomunitaria gestión de relaciones entre colectivos de diferentes culturas y edades, (b) cesión de un espacio dotacional "casa del barrio" (compartida con oficina de rehabilitación) para actividades de integración y construcción de proyectos comunitarios en el barrio .
02.LA9	Favorecer la integración e inclusión social y favorecer las redes de apoyo vecinal, con especial atención a las personas mayores y migrantes.		(c) Mejorar los espacios de encuentro de las personas mayores, integrar un club de jubilados en la planta baja de un equipameinto existente, un bajo comercial o con la adquisición de una de las edificaciones singulares del barrio ubicados anexos al eje cívico Franciscanos
		LA6.24	Diseño colaborativo y construcción comunitaria de espacios públicos a mejorar haciendo protagonista a la infancia y la juventud, A. Plaza Fátima y B. Plaza Jose Ramón Martínez Gualda. YoSoyFranciscanos y YoSoyFátima.

O3	VIVIENDAS CONFORTABLES Y ATRACTIVAS		
	Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas y los servicios asociados, para que resulten atractivas a todo tipo de personas, donde potenciar su valor patrimonial y paisajístico también juega un papel.		
03.LA10	Medidas de fomento de la rehabilitación residencial para mejorar la accesibilidad y la eficiencia energética.	LA10.25	Creación de Área de Rehabilitación en el Ensanche para facilitar la gestión y el acceso a las ayudas. Edificios prioritarios para rehabilitar según edad de la edificación, accesibilidad y vulnerabilidad social.
		LA10.26	Apertura de Oficina de gestión de las ayudas directas del Plan Estatal de Vivienda, y programa de financiación bancaria conjunta de las ayudas para evitar el desembolso inicial privado. A. Adquisición de edificación para uso administrativo compartido con el espacio de integración social, B. Rehabilitación del edificio como muestra del patrimonio edificatorio del Ensanche, (Pedro Coca con Pérez Galdós o Arquitecto Valdeviira con Pedro Coca).
03.LA11	Dotación de aparcamientos de vehículos para residentes y fórmulas de venta y concesión adaptadas a la demanda.	LA10.27	Aparcamientos en suelo dotacional no ejecutado A. Nave de Dr Fleming, o en B. nuevo Centro de Salud. / Aparcamientos bajo espacios públicos o calles C. plaza Picasso, Hnos Jiménez, / Aparcamientos bajo patios privados D. Patio de Santo Ángel, E. Patios de manzana edificadas-cubiertos. ***Esta medida es clave para implantar las acciones del O1.
		LA10.28	Medidas fiscales para incentivar la venta o alquiler de plazas de aparcamiento del parking del colegio MariLlanos y de otros que se realicen. Llegar a soluciones de alquiler o venta que se adapten a la demanda del mercado, modificar el sistema de financiación para hacerlo atractivo.
03.LA12	Proteger la singularidad de la edificación y su reverdecimiento, reforzando el atractivo de los edificios del Ensanche y su paisaje como conjunto	LA12.29	Protección de elementos paisajísticos de la edificación del Ensanche según etapa constructiva: A. Protección alineaciones de chaflanes curvos donde aún existen. B. Protección de elementos de fachada de edificios viviendas de los 60 en todo el Ensanche. C. Protección edificaciones singulares de 2 alturas años 50-60s (según criterio del antiguo catálogo protecciones). Derechos de edificabilidad adquiridos. D. Volúmenes y materiales de las Casas Baratas de Fátima de los 50. E. Patio de manzana con casetas para cada vivienda en bloques años 60 en Collado Piña, Blasco de Garay y Bernabé Cantos con Luis Badía.
			Naturalización, reverdecimiento y mejora del comportamiento climático e imagen de la edificación residencial: A. Vegetación de los patios de manzana libres, espacios interbloques y vacantes.
		LA12.30	B. Aprovechamiento de las cubiertas planas de la edificación para introducir usos comunes y cubiertas vegetales. C. Mejora paisajística mediante el reverdecimiento de balcones y terrazas.

Acción Piloto

¿Qué acción piloto te parece más interesante?

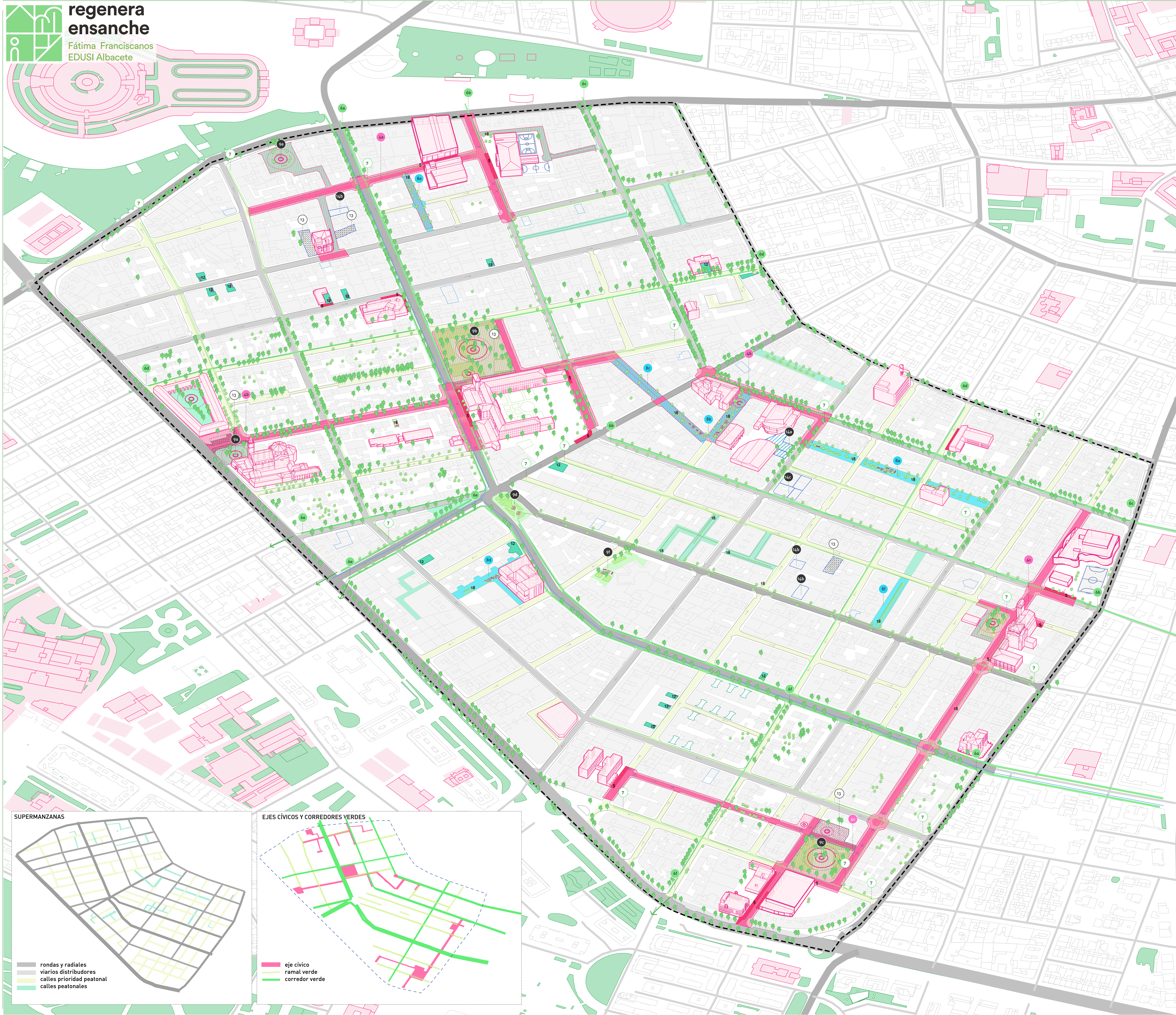
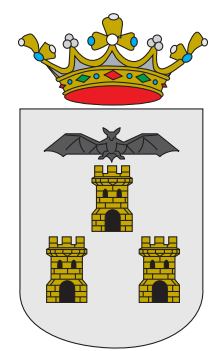
La acción piloto deberá ejecutarse a través de un proyecto de obras o con una compra de suministros, tiene que tener impacto físico en el barrio y un presupuesto máximo de 200.000€:

1. Colocación de módulos de mobiliario de juego-vegetación y estancial distribuidos en calles peatonales y rincones (posibilidad de ampliar con parklets) de todo el ensanche +
Murales en medianeras y cierres próximos a estos espacios.

2. Ejecución de dos tramos parciales* de ejes cívicos, tramo Velarde en Fátima o tramo de Blasco de Garay en Franciscanos.
*El módulo urbanización para viario de 12m de ancho 1.000€/m, máximo 200m que se verá reducido por los cruces de calles.

3. Intervenciones en el mercado de Fátima: reurbanización ligera* con colocación de juegos infantiles singulares y espacios de encuentro, intervenciones y actividades artísticas y culturales promovidas por colectivos de la ciudad y la Escuela de Arte de Albacete.
* El módulo de urbanización de una plaza singular son 133€/m2 , la plaza del mercado son 2.140m2 por lo que no es viable.

4. Ejecución parcial de los ejes cívicos de modo táctico (pintura, plataformas y mobiliario removable: jardineras, bancos, juegos) .



LA1 JERARQUIZACIÓN VIARIA, implantación de supermanzanas, secciones viarias que favorezcan la coexistencia peatonal y prioricen la movilidad sostenible

- 1 Priorizar la circulación motorizada de paso en los viarios principales:
rondas y radiales
viarios distribuidores
- 2 Implantar supermanzanas
viarios locales de coexistencia con prioridad peatonal
viarios peatonales
- 3 Completar y ampliar la red ciclista
permitir circulación bici en calzada en todo el viario excepto rondas y radiales
completar carril bici previsto en Hermanos Jiménez

LA2 EJES CÍVICOS, diseño de itinerarios conectores para unir Espacios Públicos y Equipamientos a partir de itinerarios cotidianos.

- 4 Tres Ejes cívicos :
(a) Fátima
(b) Central
(c) Franciscanos
integrarán:
calles de convivencia
cruces seguros
nodos equipados
salones a equipamientos
ruta escolar
- 5 Salones a equipamientos:
zonas de acceso peatonal a equipamientos, eliminar zona de aparcamiento ampliar el espacio peatonal, introducir donde haya espacio más mobiliario urbano estancial y específico, así como aumentar la vegetación.

LA3 CORREDORES VERDES conectores entre las grandes zonas verdes que dan servicio al Ensanche y los espacios verdes interiores

- 6 Corredores verdes principales,
viarios a integrar franjas de plantación de 1,5m de ancho para conectar con las grandes superficies verdes del entorno del ámbito
(a) Arquitecto Valdenvira con Hermanos Jiménez
(b) Antonio Machado con Calle Fátima
(c) Pérez Galdós con Joaquín Quijada
(d) Blasco Ibáñez con Luis Herreros,
(e) Francisco Pizarro en esquina con Donantes de Sangre
(f) Torres Quevedo.
Integrar pasos peatonales seguros en los corredores en los bordes del barrio
- 7 Ramales de corredores verdes,
viarios de 14m de ancho donde integrar franjas de plantación y de menor sección pero con arbolado consolidado a potenciar para aumentar la biodiversidad de los corredores verdes

LA4 MEJORA DE ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES, cualificación y aturalización

- 8 Calles peatonales cualificadas
Reurbanización, naturalización y equipamiento de los viarios peatonales de mayor sección y con menor presencia de vados:
(a) Luis Rosales
(b) Dr. Fleming
(c) Juan de Austria
(d) Virgen de Loreto
(e) Llanos Moreno.
(f) Gómez Gil
Integrarán:
Franjas de plantación
Agua
Juegos infantiles
Área estancial
- 9 Mejora integral de plazas y parques;
naturalización y nuevo equipamiento en:
(a) Plaza Fátima,
(b) Parque Santo Ángel
(c) Plz. Jº Ramón M. Gualda
(d) Plaza Pablo Picasso
(e) Plaza en calle Feria
(f) Plazuela Dr. Fleming
Equipamiento:
Juegos por edades
Aparatos mayores
Estancial jóvenes
Cultural
Deportivo
Naturalización:
Arbustos y herbáceas
SUDs
Zonas de agua
- 10 Zonas de infiltración,
permeabilizar pavimentos zonas susceptibles de inundaciones a futuro.
- 11 Criterios paisajísticos urbanización y mobiliario urbano,
materiales y tipologías de mobiliario urbano con fines de naturalización y mejora estética.

LA5 AMPLIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO mediante incorporación de espacios residuales, solares o sustitución de edificaciones

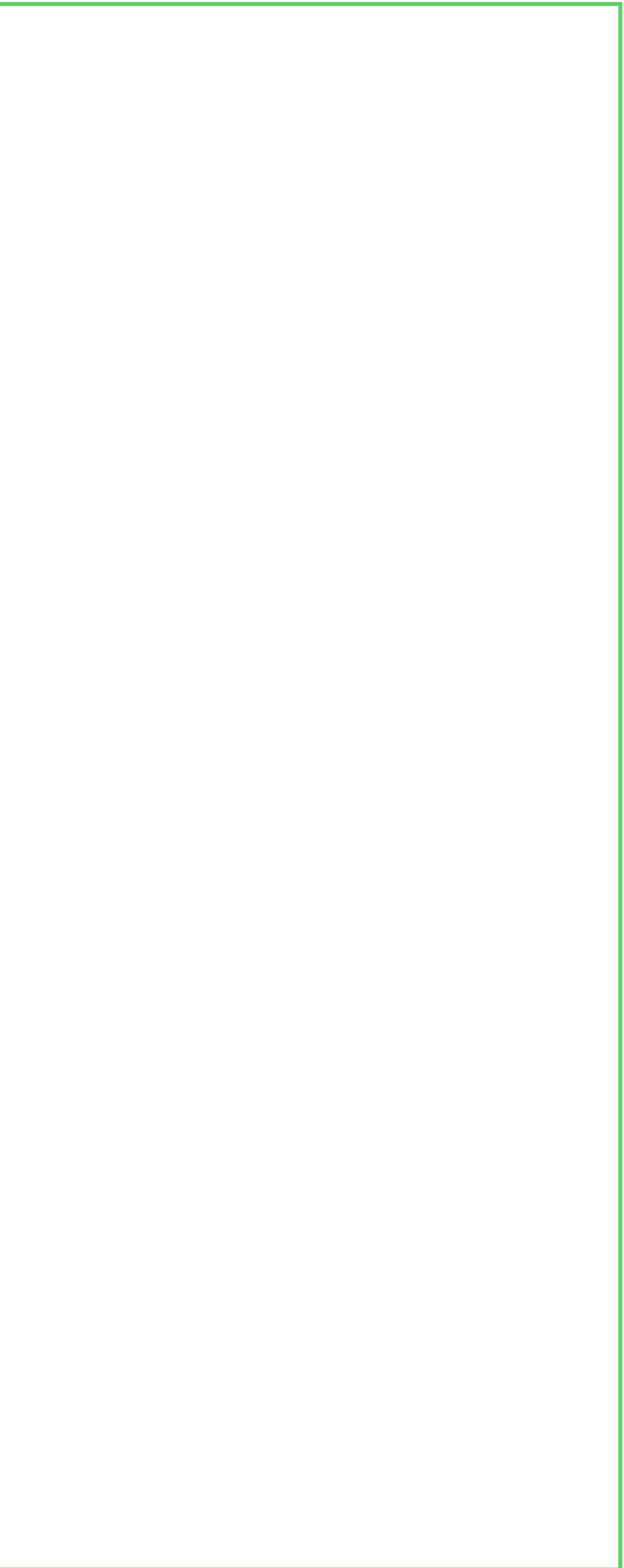
- 12 Incorporación al EP de rincones existentes en viarios,
27 rincones a reurbanizar, integrar superficies de plantación y mobiliario estancial o específico.
- 13 Ampliación de EP con solares o viarios anexos:
(a) Plaza Fátima,
(b) Parque Santo Ángel,
(c) Plaza Jose Ramón Martínez Gualda
- 14 Nuevos EP por sustitución de edificios puntuales:
edificios vacantes, degradados y sin aprovechamiento consumido, en parcelas de borde o generadores de patio de manzana.
(a) Ríos Rosas junto a Nave DrFleming,
(b) Edificios manzanas de tipologías híbridas en Franciscanos y pasaje Quito.
(c) Media manzana a sustituir en Ríos Rosas con Antonio Machado,
(d) Otras opciones de sustitución con alto impacto social económico y ambiental: Angustias, Escritor, Rosales o Gómez Gil.

Estrategia

01. Espacio público amable y naturalizado

¿Qué opinas? deja tus comentarios y propuestas en los posits o envía un email a

regeneraensanche@gmail.com



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE FÁTIMA- FRANCISCANOS ALBACETE

Ayuntamiento de Albacete

Aprobación inicial
PLANOS DE INFORMACIÓN:
ESTRATEGIA -01

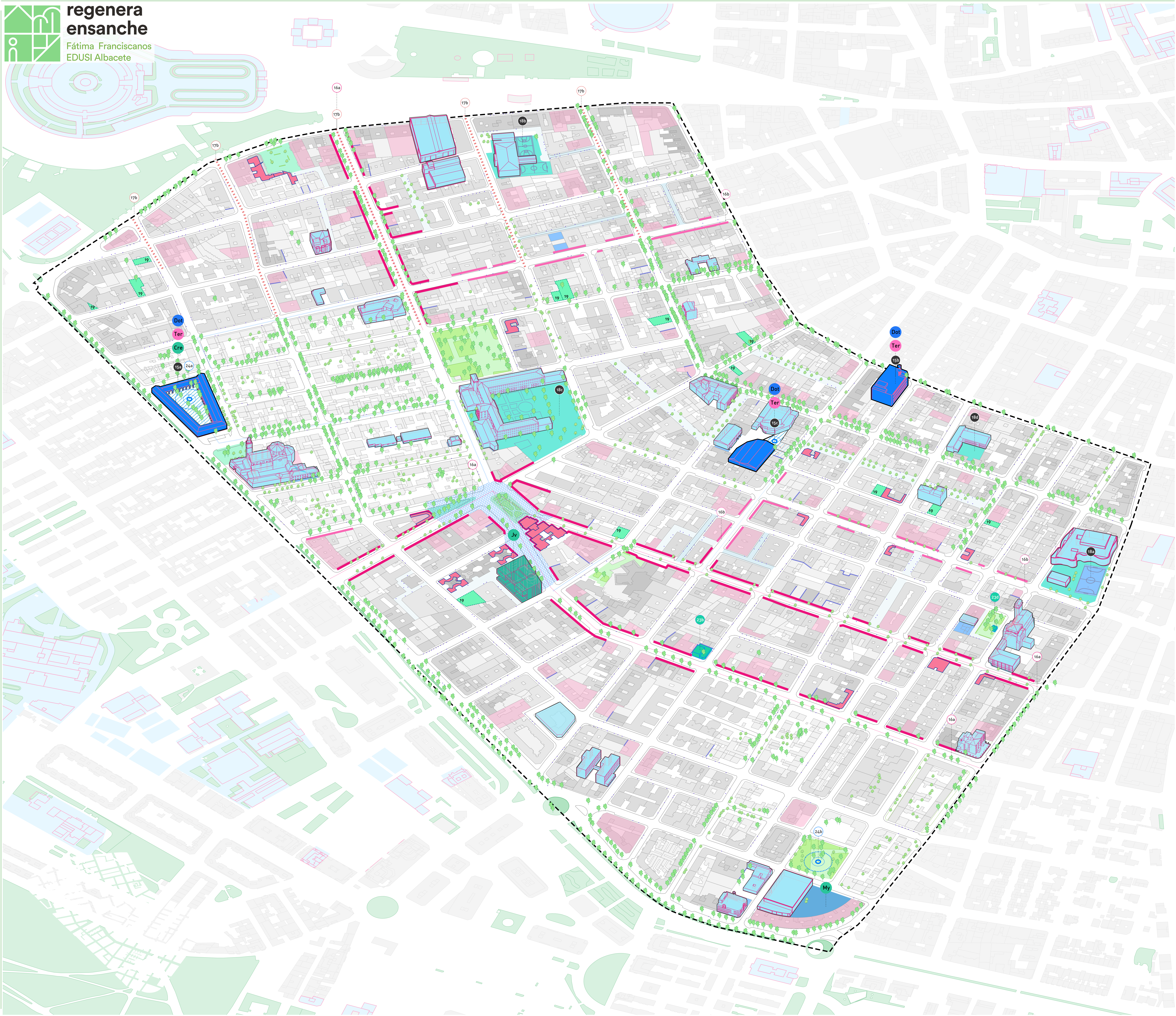
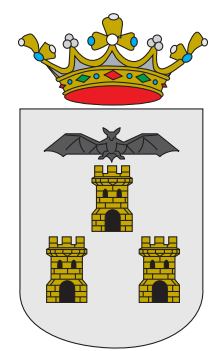
Paisaje Transversal S.L.L.
hola@paisajetransversal.org
www.paisajetransversal.com
C.I.F. B66773975

AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

EDUSI
ALBACETE

Unión Europea

EDUSI ALBACETE - FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO FEDER 2014-2020 PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA



LA6 DINAMIZAR EJES Y NODOS MIXTOS DE ACTIVIDAD terciaria, comercial y dotacional

- 15** Nodos de actividad mixta terciaria y dotacional mediante actuaciones en suelo dotacional en desuso o no ejecutado:
- (a) Mercado Fátima (residencial, comercios, talleres, espacio público)
 - (b) Edificio Telefónica (oficinas, comercial)
 - (c) Aparcamiento cubierto Fleming (aparcamiento, coworking, espacio público).

- 16** Ejes comerciales, jerarquización y cualificación
- (a) Principales: Arquitecto Vandelvira, Hermanos Jiménez y María Marín.
 - (b) Secundarios: Antonio Machado, Ríos Rosas, Pérez Pastor
- Intervenciones de priorización y cualificación como:
- Puertas de acceso al ensanche elementos de señalización y orientación
 - Comercios atractores
 - Regulación uso de azoteas transitables y usos terciarios.

- 17** Programas de incentivo comercial.
- (a) Día semanal de la tapa en el Ensanche, concurso de tapas.
 - (b) Ofertas e incentivos de compra el martes asociado al mercado de los Invasores.
 - (c) Ayudas e incentivos fiscales al alquiler durante COVID.

LA7 APERTURA DE LOS ESPACIOS LIBRES DE EQUIPAMIENTOS existentes, vacantes y pendientes de ejecutar, así como de los solares vacantes.

- 18** Patios escolares, uso fuera de horarios docentes:
- (a) Marilleanos,
 - (b) José Prat
 - (c) Santo Ángel (concertado)
 - (d) Nuevo Centro de Salud.
- 19** Usos provisionales solares vacantes como espacio público o aparcamiento. Según tamaño y disposición del solar para aparcamientos, juego infantil, espacio para jóvenes, espacio deportivo al aire libre (escalada), huerto comunitario, otros. Incluir criterios de naturalización y estéticos para solares y sus cierres.

LA8 ACTIVIDAD CULTURAL para diferentes grupos de población con el fin de atraer el interés en el barrio y reforzar su identidad

- 20** Actividades para jóvenes, introducir en el programa del CSC Ensanche, y atraer al barrio actividades del Centro Joven.
- 21** Nodo creativo en la plaza de Fátima,
- (a) programa de alquileres baratos para actividades creativas y talleres
 - (b) Programación de actividades creativas en la plaza (conciertos, cuentacuentos, talleres infantiles) con frecuencia semanal o mensual.
- 22** Festivales de cultura urbana y cultura popular.
- (a) Festival de murales del Ensanche: tratamiento de medianeras y cierres de cocheras para mejorar el impacto paisajístico de las medianeras más visibles del barrio y de los cierres.
 - (b) Día de cocheras abiertas, vinculado a las fiestas populares de Fátima y Franciscanos.

LA9 INTEGRACIÓN E INCLUSIÓN SOCIAL y favorecer las redes de apoyo vecinal

- 23** Mediación sociocomunitaria,
- (a) programas de mediación para la gestión de relaciones entre colectivos de diferentes culturas y edades.
 - (b) cesión de un espacio dotacional "casa del barrio" (compartida con oficina de rehabilitación) y
 - (c) hogar de jubilados en planta baja del equipamiento en construcción de bienestar social
 - (d) espacios de gestión vecinal (kiosco plaza Franciscanos)
- 24** Diseño colaborativo y construcción comunitaria de espacios públicos a mejorar haciendo protagonista a la infancia y la juventud,
- (a) Plaza Fátima YoSoyFátima
 - (b) Plaza Jose Ramón Martínez Gualda. YoSoyFranciscanos

Estrategia

o2. Barrio dinámico y cohesionado

¿Qué opinas? deja tus comentarios y propuestas en los posits o envía un email a

regeneraensanche@gmail.com

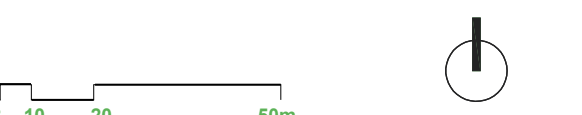
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DE FÁTIMA- FRANCISCANOS ALBACETE

Ayuntamiento de Albacete

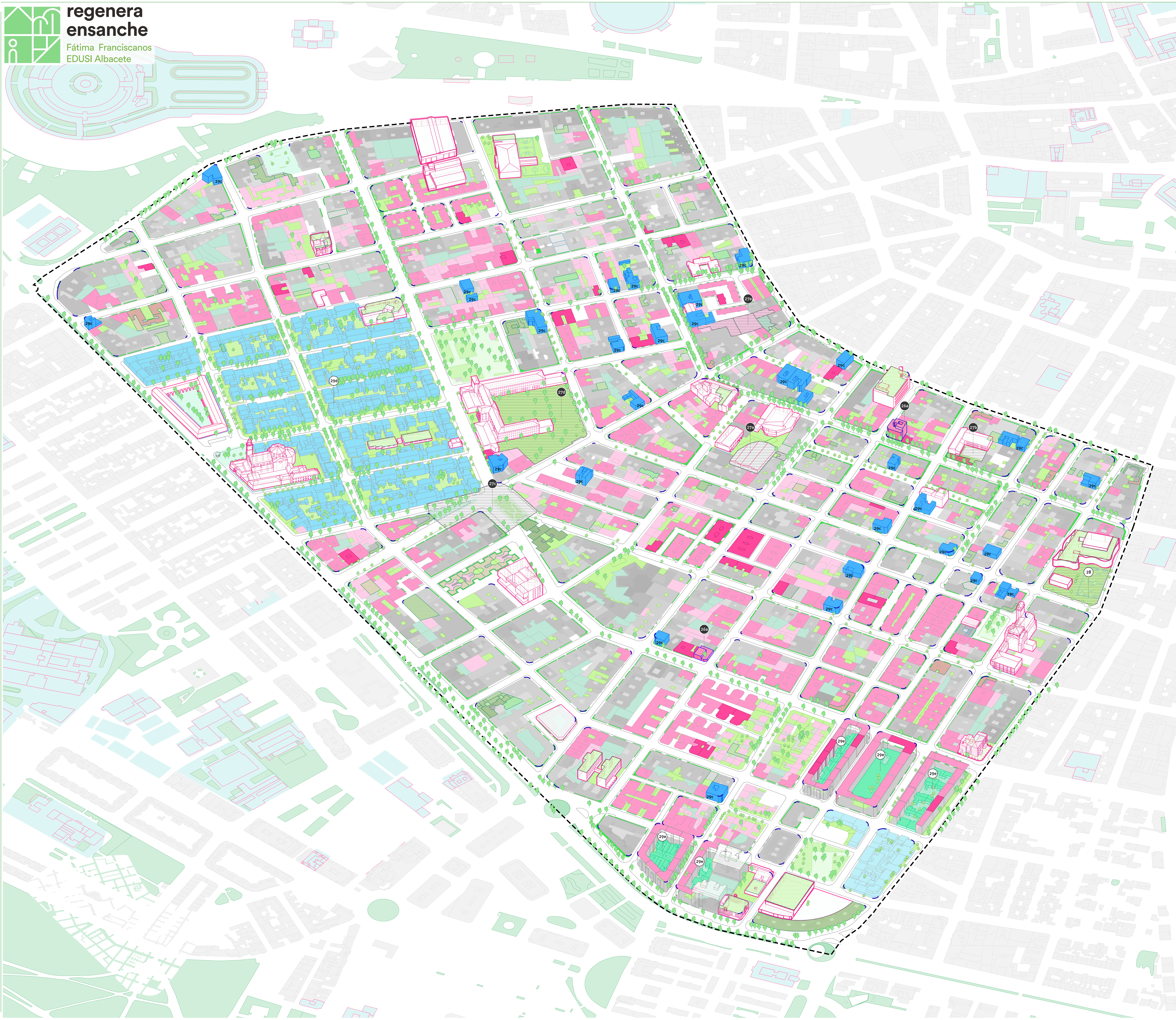
Aprobación inicial
PLANOS DE INFORMACIÓN:
ESTRATEGIA -O2

Paisaje Transversal S.L.L.
holio@paisajetransversal.org
www.paisajetransversal.com
C.I.F. B86773975

Noviembre 2020



EDUSI ALBACETE - FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO FEDER 2014-2020 PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA



LA10 REHABILITACIÓN RESIDENCIAL, medidas de fomento para la mejora de la accesibilidad y la eficiencia energética.

- 25 Creación de Área de Rehabilitación en el Ensanche
- Edificios construidos antes de 1970
 - Edificios >1970 y no accesibles (<4 plantas)
 - Edicios > 1970, no accesibles y con población vulnerable
- 26 Apertura de Oficina de gestión de las ayudas directas del Plan Estatal de Vivienda, y programa de financiación bancaria conjunta de las ayudas para evitar el desembolso inicial privado.
- (a) Adquisición de edificación para uso administrativo compartido con el espacio de integración social en C/Arquitecto Valdenvira.
- (b) Rehabilitación del edificio como muestra del patrimonio edificatorio del Ensanche, (Pedro Coca con Pérez Galdós).

LA11 APARCAMIENTOS PARA RESIDENTES

- 27 Aparcamientos en suelo dotacional no ejecutado ***Esta medida es clave para implantar las acciones del O1.
- En suelo dotacional:
- (a) Nave de Dr Fleming
- (b) Nuevo Centro de Salud.
- Aparcamientos bajo espacios públicos o calles:
- (c) Plaza Picasso, Hnos Jimenez
- Aparcamientos bajo patios privados:
- (d) Patio de Santo Ángel
- (e) Patios de manzana edificados-cubiertos.
- 28 Medidas fiscales para incentivar la venta o alquiler de plazas residentes
- Llegar a soluciones de alquiler o ventan que se adapten a la demanda del mercado, modificar el sistema de financiación para hacerlo atractivo.

LA12 EDIFICACIÓN, PATRIMONIO Y ENVERDECIMIENTO, proteger y facilitar la naturalización, reforzando el atractivo de los edificios del Ensanche y su paisaje

- 29 Protección de elementos paisajísticos de la edificación según etapa constructiva:
- (a) Protección alineaciones de chaflanes curvos donde aún existen.
- (b) Protección de elementos de fachada de edificios viviendas de los 60 en todo el Ensanche.
- (c) Protección edificaciones singulares de 2 alturas años 50-60s (según criterio del antiguo catálogo protecciones). Derechos de edificabilidad adquiridos.
- (d) Volúmenes y materiales de las Casas Baratas de Fátima de los 50.
- (e) Patio de manzana con casetas para cada vivienda en bloques años 60 en Collado Piña, Blasco de Garay y Bernabé Cantos con Luis Badía.
- 30 Naturalización, enverdecimiento y mejora del comportamiento climático
- (a) Vegetación de los patios de manzana libres , espacios interbloques y vacantes.
- (b) Aprovechamiento de las cubiertas planas de la edificación para introducir usos comunes y cubiertas vegetales.
- (c) Mejora paisajística mediante el reverdecimiento de balcones y terrazas.
- (d) Mejora ambiental de las cubiertas de patios de manzana (materialidad, placas solares, otros).

Estrategia

o3. Viviendas confortables y atractivas

¿Qué opinas? deja tus comentarios y propuestas en los posits o envía un email a

regeneraensanche@gmail.com

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DE FÁTIMA- FRANCISCANOS ALBACETE
Ayuntamiento de Albacete

Aprobación inicial
PLANOS DE INFORMACIÓN:
ESTRATEGIA -O3

Paisaje Transversal S.L.L.
hola@paisajetransversal.org
www.paisajetransversal.com
C.I.F. B86773975

Noviembre 2020